

**Amtsgericht** Charlottenburg  
(vormals Amtsgericht Charlottenburg)

---

# Grundbuch

von

Berlin-Wilmersdorf

---

**Blatt** 12914


Teileigentumsgrundbuch

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 2.3.2000, Nitzsche

## Bestandsverzeichnis

Bogen B-E 1

Lfd. Nr. der Grund- stücke	Bish. lfd. Nr. der Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe  m <sup>2</sup>
		Gemarkung*	Wirtschaftsart und Lage	
1	2	Flur	Flurstück	4
		3a/b		
			3c	
1	-	8/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück		
		Wilmersdorf		
		3	93 30	5062
		Gebäude- und Freifläche Bundesallee 186 - 187		
		verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Auftei- lungsplan mit Nr. 192 bezeichneten Stellplatz auf der oberen Palette. Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen (eingetragene Blätter 12 723 bis 12 947) gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Die Veräußerung bedarf der Zustimmung des Verwalters, ausgenommen bei Erstverkauf, an Ehe- gatten, Verwandte in gerader Linie, im Wege der Zwangsvollstreckung oder durch den Konkursverwalter. Im übrigen wird wegen des Gegenstandes und des Inhalts des Sondereigentums auf die Bewilligung vom 14. Oktober 1983 Bezug genommen. Unter Übertragung des Miteigentumsanteils von Berlin-Wilmersdorf Blatt 4445 eingetragen am 14. Dezember 1984.		
		 <i>Füllböngel</i>		

\* Wenn die Angabe der Gemarkung fehlt, stimmt ihre Bezeichnung mit der des Grundbuchbezirks überein

Fortsetzung auf  
Einlegebogen

B 2

## Bestandsverzeichnis

Bogen

B-ZA 1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grund- stücke		Zur lfd. Nr. der Grund- stücke	
5	6	7	8

## Erste Abteilung

Bogen

I-E 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Kommanditgesellschaft in Firma AWI - KG Allgemeine Wohnungs- und Industriebaugesellschaft mbH & Co in Berlin	1	Teilung gemäß § 8 WEG eingetragen am 14. Dezember 1984. <i>[Signaturen]</i>
2	Clemens Solf, Berlin, geb. 22. 3. 1931	1	Auflassung vom 9. Dezember 1983 eingetragen am 25. April 1985. <i>[Signaturen]</i>
3	Dagmar Albrecht-Schäfer geb. Lücke, Berlin, geb. 1.4.1943	1	Auflassung vom 14. Juli 1993 eingetragen am 4. Oktober 1993. <i>[Signaturen]</i>
4	Rafael Klust, geb. 16.3.1950	1	Auflassung vom 16. Oktober 1995 eingetragen am 3. April 1996. <i>[Signaturen]</i>
5	Ellen Wiese geb. Wiese, geb. 15.9.1941	1	Auflassung vom 2. Juli 1997 eingetragen am 8. Dezember 1997. <i>[Signaturen]</i>
6	Clemens Solf, geb. 22.3.1931	1	Auflassung vom 8. Juli 1999 eingetragen am 24. November 1999. <i>[Signaturen]</i>
7	<u>Gesellschaft bürgerlichen Rechts mit der Bezeichnung "Gesellschaft Nikanorov Malysheva Bundesallee 187 GbR", Berlin bestehend aus den Gesellschaftern</u>  <u>1. Maxim Nikanorov, geb. 26.03.1975</u>  <u>2. Marina Malysheva, geb. 18.04.1967</u>	1	Auflassung vom 30.05.2011; eingetragen am 21.09.2011.  Zeußel  Zu 7.1: Maxim Nikanorov ist aus der Gesellschaft ausgeschieden. Marina Malysheva ist nunmehr Alleineigentümerin. Gemäß Berichtigungsbewilligung vom

Fortsetzung auf Einlegebogen

## Erste Abteilung

Bogen

I-E 2

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
			06.03.2012 (UR-Nr. PT 67/2012, Notarin Dana .Peic-Thiel in Berlin) eingetragen am 28.09.2012.  Krüger

## Zweite Abteilung

Bogen

II-E 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit, bestehend in der Berechtigung zur Einrichtung und zum Betrieb einer Netzstation für die Berliner Kraft- und Licht (Bewag) Aktiengesellschaft, Berlin. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 2. Februar 1970 eingetragen am 24. Februar 1970. Hierher übertragen am 14. Dezember 1984.</p> <p><i>[Signaturen]</i></p>
<del>2</del>	<del>1</del>	<p><del>Rückauflassungsvormerkung für Clemens Solf, geb. 22.3.1931. Gemäß Bewilligung vom 16. Oktober 1995 eingetragen am 3. April 1996.</del></p> <p><del><i>[Signaturen]</i></del></p>
<del>3</del>	<del>1</del>	<p><del>Rückauflassungsvormerkung für Clemens Solf, geb. 22.3.1931. Gemäß Bewilligung vom 2. Juli 1997 (UR-Nr. N 105/97 des Notars Näumann, Berlin) eingetragen am 8. Dezember 1997.</del></p> <p><del><i>[Signaturen]</i></del></p>
<del>4</del>	<del>1</del>	<p><del>Eigentumsübertragungsvormerkung für die Gesellschaft bürgerlichen Rechts mit der Bezeichnung "Gesellschaft Nikanorov Malysheva Bundesallee 187 GbR", Berlin bestehend aus den Gesellschaftern</del></p> <p><del>a) Maxim Nikanorov, geb. 26.03.1975,</del></p> <p><del>b) Marina Malysheva, geb. 18.04.1967.</del></p> <p><del>Vorrangsvorbehalt für Grundpfandrechte bis zu 635.000,00 EUR nebst bis zu 20 % Zinsen jährlich und bis zu 10 %</del></p> <p><del>Nebenleistung einmalig. Gemäß Bewilligung vom 30.05.2011 (UR-Nr. 49/2011, Notar Dr. Stephan Südhoff in Berlin) eingetragen am 24.06.2011.</del></p> <p><del>Zeußel</del></p>

Fortsetzung auf Einlegebogen

II 2

## Zweite Abteilung

Bogen

II-VL 1

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
1	<p>Berechtigte des Rechts ist jetzt die Vattenfall Europe Distribution Berlin GmbH in Berlin. Eingetragen am 05.11.2010.</p> <p>Schülzky</p>	2	<p>Gelöscht am 8. April 1998.</p> <p><i>Heint Drumm</i></p>
		3	<p>Gelöscht am 24. November 1999.</p> <p><i>Beig Heug</i></p>
		4	<p>Gelöscht am 21.09.2011.</p> <p>Zeußel</p>

Bogen III-E 1

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestands- verzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	1.117.000,--	<p>Grundschild o h n e Brief zu eine Million DM einhundertseibzehntausend DM für die Berliner Commerzbank AG, Berlin, mit 18 % Zinsen. Voll- streckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 15. März 1984 zur Gesamthaft auf Berlin-Wilmers- dorf Blätter 12 817, 12 914 bis 12 933 eingetra- gen am 25. April 1985.</p> <p><i>ludw</i> <i>Chirp</i></p>



## Dritte Abteilung

Bogen

III-V 1

Veränderungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7

## Dritte Abteilung

Bogen

III-L 1

Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
8	9	10
1	1.117.000,00 DM	Gelöscht am 21.09.2011. Zeußel